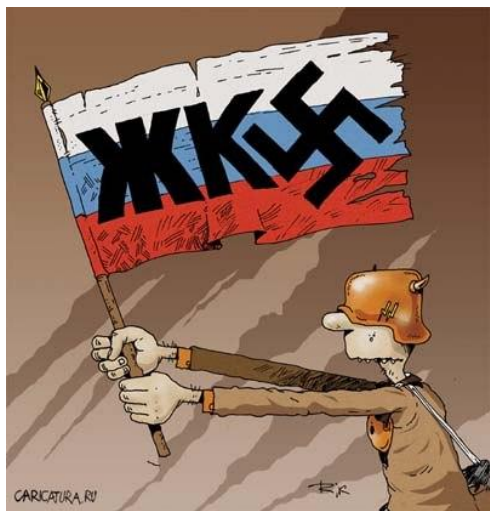


ГРАБИТЕЛЬСКАЯ ЖИЛИЩНО-КОМУНАЛЬНАЯ РЕФОРМА –

ДОРОГА ПОД ЗАБОР И НА КЛАДБИЩЕ!



Сколько существует в России капитализм, столько и власть проводит «жилищно-коммунальную реформу». С каждым шагом этой буржуазной реформы всё меньше доступного жилья и всё больше воровства.

В известной сказке Джанни Родари «Чиполлино» принц «Лимон» и синьор «Помидор» измывались над жителями сказочного городка тем, что отбирали под разными предлогами жилье и устанавливали все новые и новые налоги (то на воздух, то на дождь), под предлогом, что казна государства слабо заполняется. А недовольных такими порядками объявляли бунтовщиками и сажали в тюрьму. Наши правители пошли дальше и стали действовать более изощренно.

Для изъятия у граждан жилья они придумывают различные дополнительные виды оплат - такие как **ОДН (общедомовые нужды)**, создают **фонд капитального ремонта**, вводят **налог на имущество граждан**, постоянно **повышают тарифы на коммунальные услуги**. А тех, кто выходит на акции протеста против такого беспредела, называют экстремистами.

При этом себе любимым наши чиновники не забывают регулярно в разы увеличивать заработную плату, устанавливать многочисленные льготы. Затраты восполняют повышением цен на лекарства, продукты, товары и услуги. Не брезгают за одну и ту же услугу драть «три шкуры».

Так, согласно **статье 154 Жилищного кодекса РФ** в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги уже входят расходы на капитальный ремонт. Чтобы изъять у населения дополнительные деньги, **законом РФ № 271-ФЗ от 25.12.2012 г.** за подписью президента, в регионах **созданы фонды капитального ремонта**, в которые граждане обязаны вносить ежемесячную плату из расчета 7 рублей за кв.метр с дополнительным отчислением 3% банкам. Т.е. и банковские структуры на этом тоже решили погреть руки. Не надо забывать, что и до создания фондов капремонта, население уже отчисляло в бюджет города 5% на ремонт и платило за это же согласно статье 154 Жилищного кодекса РФ. **Куда делись эти деньги?** Ответ так и не получен.

Не меньше вопросов и с так называемой **платой на общедомовые нужды (ОДН)**. С какой стати мы должны раскошелиться за недоработки коммунальных служб – гнилые трубы, поврежденную электропроводку, приобретенные и установленные нами – же лампочки в подъездах?

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Михаил Мень предложил изношенность коммуникаций решать традиционным для либералов методом — привлечением частных инвестиций. Сразу возникает неудобный вопрос: ведь если предприниматель вложил в старые, сгнившие трубы, то он рассчитывает отбить затраты и ещё получить прибыль. Как? За счёт кого? Ответ очевиден: **брать не с кого, кроме как с потребителей, т.е. с простых жильцов**. Очевидно, предполагается, что власть заранее задерёт тарифы вверх и будет приманивать инвесторов возможностью иметь с этих тарифов профит, если они возьмутся за реконструкцию тепловых и иных магистралей. Где гарантия, что инвестор действительно займётся реконструкцией ЖКХ, а не распилом прибыли?

Президент РФ Путин В.В. рассуждает, что государству незачем вкладывать средства в жилищно-коммунальную сферу, поскольку они там расходуются неэффективно. А кто мешает власти добиваться эффективного использования? Никто не мешает, просто такой цели не стоит.

В послании Федеральному Собранию Путин вышел с инициативой программы «Семейное жилье», в которой планируется достичь **советского уровня (1987 г.) в 72 млн. кв.м.** к 2016 г. Сама постановка задачи: выйти на рубежи почти тридцатилетней давности – она о чём говорит? Да ещё вспомним, что в **1987 г. при Советской власти эти же миллионы квадратов распределялись практически бесплатно среди простых, наиболее нуждающихся тружеников**. То есть, с точки зрения социального прогресса Россия эти тридцать лет для развития потеряла.

Политический смысл реформы ЖКХ — закрепление социального разделения людей на слуг и господ. Будут трущобы, как в Гарлеме, без горячей воды и лифтов. Будут (уже есть) элитные кварталы и Рублевки. И **закабаление людей через увеличение доли расходов на жилье**.

Пора положить этому беспределу конец. Нашим правителям не следует забывать, чем кончили в сказочном городе принц «Лимон» и синьор «Помидор».

Только борьба за свою жизнь способна остановить реформу ЖКХ. Только сила самих жителей, организованных в единый Трудовой Фронт, может отрезвить ошалевших от алчности министров-капиталистов и их прислугу.

Поэтому Движение «Трудовой Нижний Новгород», Российский Объединённый Трудовой Фронт призывают трудовой народ и всех граждан, страдающих от капиталистической реформы ЖКХ, **создавать Советы по контролю ЖКХ**, которые возьмут управление жилищно-коммунальным хозяйством в свои народные руки и будут делать это грамотно и справедливо, без привлечения частников и бизнесменов, государства и чиновников - грабителей всех мастей!

Остановим грабительскую реформу ЖКХ!

Создавайте повсеместно Советы по контролю ЖКХ из жильцов для справедливого управления ЖКХ в интересах трудящихся!

Движение «Трудовой Нижний Новгород»: 8-906-366-95-31, 433-16-36, labornn.ru

603000, г. Нижний Новгород, а/я 32, тир. 999 экз

